

Marko Šain, Čara 20273, kč.br. 158, Korčula, otok Korčula, OIB: 68279533272 (dalje u tekstu: Najmodavac)

Aqua Mont Service d.o.o., Gundulićeva 22, Split, Hrvatska, OIB: 98862970595, zastupan po direktoru Zdenko Dvornik (dalje u tekstu: Naručitelj, Najmoprimac)

dana 01.02.2023. sklapaju sljedeći

UGOVOR o najmu stana

Predmet ugovora

10.02.2023

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je najam stanova za smještaj Naručiteljevih djelatnika na otoku Korčula, na adresi Dubrovačka ulica 6, Sv. Antun, Korčula, otok Korčula. Najam obuhvaća stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i dvorišta s parking mjestom, neto površine 49 m².

Najmodavac jamči da je nekretnina navedena i opisana u ovom ugovoru isključivo njegovo vlasništvo.

Vremenski period

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju vremenski period najma stana od 01.02.2023. do 01.02.2024.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj ima potrebu najma i za period nakon 01.02.2024., a o čemu će ugovorne strane sklopiti dodatak ovog Ugovora najkasnije do 31.12.2023.

Naknada

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju najamninu u iznosu od 300 EUR (slovima: tristoeura) mjesečno. Naručitelj će vršiti uplate navedenog iznosa do 25. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun, IBAN: HR 1224070003106730969, otvoren u OTP banci.

Prava i obveze Najmodavca

Članak 4.

Najmodavac je dužan najmoprimcu omogućiti korištenje nekretnine prema odredbama ovog ugovora. Najmodavac je dužan u tu svrhu o svom trošku redovito održavati nekretninu u upotrebljivom stanju te, u slučaju kvara ili nefunkcionalnosti instalacija ili uređaja, odmah po obavijesti od strane Najmoprimca poduzeti sve mjere u otklanjanju istog.

Najmodavac ima pravo pregledati nekretninu koju najmoprimac koristi na osnovi ovog Ugovora u svako doba u slučaju oštećenja ili radi sprečavanja nastanka štete.

Prava i obveze Najmoprimca

Članak 5.

Najmoprimac može nekretninu iz članka 1. koristiti isključivo za stanovanje te za vrijeme trajanja najma samostalno određivati osobe koje će biti smještene u istoj te o svakoj promjeni izvijestiti Najmodavca.

Najmoprimac ne može nekretninu ili njezin dio davati u podnajam ili je iznajmljivati putnicima ili turistima, odnosno obavljati bilo kakvu gospodarsku djelatnost.

Najmoprimac se obvezuje prema nekretnini ponašati pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili korisnici stana prouzroče u stanu i naz ajedničkim dijelovima i uređajima objekta.

Najmoprimac je dužan redovito plaćati režijske troškove potrošnje električne energije i vode.

Ostale obveze

Članak 6.

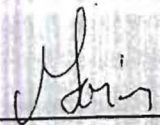
U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane će pokušati spor riješiti dogovorom, a ako se ne dogovore, spor će rješavati stvarno nadležni Sud.


Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i ovjere.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva).


Marko Šain
Korčula


Aqua Mont
Split



Marko Šain, Čara 20273, kč.br. 158, Korčula, otok Korčula, OIB: 68279533272 (dalje u tekstu: Najmodavac)

i
Aqua Mont Service d.o.o., Gundulićeva 22, Split, Hrvatska, OIB: 98862970595, zastupan po direktoru Zdenko Dvornik (dalje u tekstu: Naručitelj, Najmoprimac)

dana 01.02.2024. sklapaju sljedeći

DODATAK I. UGOVORA O NAJMU STANA

Najmodavac i Naručitelj se slažu da su dana 01.02.2023. u Splitu potpisali Ugovor o najmu stana koji ističe dana 01.02.2024.

Predmet Dodatka I. Ugovoru Članak I.

Predmet ovog Dodatka ugovora je izmjena trajanja perioda najma i visine iznosa mjesečnog najma.

Vremenski period Članak II.

Ugovorne strane utvrđuju vremenski period najma stana od 01.02.2024. do 31.12.2024. Ugovorne strane su suglasne da Naručitelj ima potrebu najma i za period nakon 31.12.2024., a o čemu će ugovorne strane sklopiti dodatak ovog Ugovora najkasnije do 30.11.2024.

Naknada Članak III.

Ugovorne strane ugovaraju najamninu u ukupnom iznosu od 350,00 EUR (slovima: tristoeura) mjesečno. Naručitelj će vršiti uplate navedenog iznosa 25-og u tekućem za prethodni mjesec, na tekući račun IBAN: HR1424070003262066248 otvoren kod OTP banke.

Ostale odredbe Članak IV.

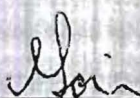
Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak V.

Ovaj Dodatak ugovoru stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i ovjere.

Članak VI.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva).



Marko Šain
Korčula



Aqua Mont Service d.o.o.
Split

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:20

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: AQUA MONT SERVICE d.o.o., Split

----- Forwarded message -----

Šalje: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Date: pon, 3. ožu 2025. 11:08

Subject: AQUA MONT SERVICE d.o.o., Split

To: zs.smokvica@gmail.com <zs.smokvica@gmail.com>, berneticsinisa@gmail.com <berneticsinisa@gmail.com>, marija.bernetic@gmail.com <marija.bernetic@gmail.com>, valerija bilis <vabilis@yahoo.com>, Blanka Brcic <blankabrcic@gmail.com>, Steve Radich 1928 <rockovic68@gmail.com>, Anica Juric <juricanicakorcula@gmail.com>, milatante@gmail.com <milatante@gmail.com>, Ante Bilis <antebanja@gmail.com>, Ivana Skokandic <ivanaskokandic2@gmail.com>, Sanja Stamatovic <sanja685@gmail.com>, marko šain <markosainkolumbo@gmail.com>

Poštovani,

Ovim putem Vas želimo obavijestiti kako, iako je društvo – AQUA MONT SERVICE d.o.o., Split, u poslovnim poteškoćama, pronašli smo način da podmirimo naše dugovanje prema Vama.

Otprilike polovina dugovanja će biti podmirena u toku ožujka, a ostatak u toku travnja.

Ubrzo ćemo Vas obavijestiti o detaljima oko plaćanja.

Također, želimo Vam zahvaliti na strpljenju.

S poštovanjem,

AQUA MONT SERVICE d.o.o., Split

9.5.2025.

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:19

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 01.mj.2025

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>

Date: sub, 1. velj 2025. 11:39

Subject: Stanarina i režije za 01.mj.2025

To: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Poštovani šaljem vam režije i stanarinu za 01.mj.2025 te vas molim da podmirite sveukupno dugovanje, te vas molim da mi odgovorite na ovaj email jer je današnjim danom i istekao ugovor, a ukoliko ne odgovorite u roku par dana smatram da ne hocete produženje.

Voda-25€

Stanarina-350€

Ukupno dugovanje na današnji dan je

1912,64+375=2287,64€

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i očekujem vaš odgovor

9.5.2025.

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:19

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 12.mj.2024.g

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>

Date: čet, 2. sij 2025. 13:09

Subject: Stanarina i režije za 12.mj.2024.g

To: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Poštovani ovim putem vam šaljem iznos stanarine i režija za 12.mj.2024 te ukupni iznos dugovanja za 2024.g te vas molim da svo dugovanje platite u sto moguće kracem roku.

Dugovanje za 12mj.2024.g

Stanarina-350€

Voda-25€

Ukupno dugovanje:

$1537,64 + 375 = 1912,64\text{€}$

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju

9.5.2025.

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:18

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 11.mj.2024.g

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>

Date: pet, 6. pro 2024. 21:09

Subject: Stanarina i režije za 11.mj.2024.g

To: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Poštovani ovim putem vam šaljem iznos stanarine i režija za 11.mj.2024.g i u prilogu vam šaljem stanje brojila.

Struja-15.64€

Voda-25€

Stanarina-350€

Ovim putem vas molim da u što kracem vremenskom roku uplatite dosadašnje dugovanje za 08.mj,09.mj.10.mj. i 11.mj u ukupnom iznosu od 1537,64€





Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:18

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 10mj.2024.g

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>

Date: čet, 7. stu 2024. 20:12

Subject: Stanarina i režije za 10mj.2024.g

To: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Poštovani ovim putem vam šaljem iznos stanarine i režija za 10.mj.2024.g

Stanarina-350€

Voda-25

Struja-10.20€

Molim vas da podmirite skupa dugovanje za 8mj,09mj. i 10mj u ukupnom iznosu od 1147,27€



9.5.2025.

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]
Poslano: 8. svibnja 2025. 13:18
Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr
Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 09.mj.2024.g
Privici: Screenshot_20241009_092036_WhatsApp.jpg

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>
Date: sri, 9. lis 2024. 09:21
Subject: Stanarina i režije za 09.mj.2024.g
To: Aqua Mont Service / Split <officeest@aquamontservice.com>

Poštovani šaljem vam iznos stanarine i režija za 09.mj.2024 a u prilogu stanje brojila.

Struja-6.63€

Voda-25€

Stanarina-350€

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju!!!

9.5.2025.

ORNO

OR-WE-520

EN50470-1/3

005982.17

kWh

S.W. V1.0

A

B

C

800imp/kWh -25°C ... +55°C

3X230/400V

0.25-5(80)A

50 Hz

CE

M200120



0120/SGS0396

Žanetić Antun

Šalje: marko šain [markosainkolumbo@gmail.com]

Poslano: 8. svibnja 2025. 13:17

Prima: antun.zanetic@hi.t-com.hr

Predmet: Fwd: Stanarina i režije za 08.mj.2024.g

Privici: Screenshot_20240914_132550_Viber.jpg

----- Forwarded message -----

Šalje: **marko šain** <markosainkolumbo@gmail.com>

Date: sub. 14. ruj 2024. 13:35

Subject: Stanarina i režije za 08.mj.2024.g

To: Aqua Mont Service / Split <officest@aquamontservice.com>

Poštovani iznos stanarine i režija za 08.mj.2024 iznosi:

Stanarina-350€

Struja-5,44€

Voda-25€

U prilogu vam šaljem stanje brojila!

ORNO

OR-WE-520

EN50470-1/3

0000000000

kWh

S.W. V1.0

800imp/kWh -25°C ... +55°C

3X230/400V

0,25-5(80)A

50 Hz

CE

M200120



0120/SGS0306